

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор ООО «ПТС»
Бельчиков Д.П.

Подпись

Дата:



УТВЕРЖДАЮ
Директор МБОУ гимназии №11
Джатиева Н.Б.

Подпись

Дата:



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	357502, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Козлова, 30
2	Организация, осуществляющая управление	МУ «Управление образования администрация г. Пятигорска»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1977
4	Площадь помещения, м.кв	5091
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа	Подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта/элеватора	имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная/двухтрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	Не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	181 на 15.04.2025г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,78

	2023-2024 г.г.		+6.83
	2024-2025 г.г.		+3.69

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	682,48
	2023-2024 г.г.	713,64
	2024-2025 г.г.	858,40
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Не имеется
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Не имеется
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Не имеется
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	Май-июнь 2025 г.

5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	Май-июнь 2025 г.
6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	Не имеется
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	Май-июнь 2025 г.
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Ежемесячно
9	Проведение проверки прибора учета СПТ 941	Май-июнь 2025 г.
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	Май-июнь 2025 г.
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Май-июнь 2025 г.
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	Апрель май 2025 г.
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	Январь 2025 г.
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	Июль 2025 г.
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	Июль 2025 г.
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	Июль 2025 г.
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	Объект не газифицирован
18	Проверка вентиляционных каналов	Объект не газифицирован
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	Июнь 2025 г.
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	Не имеется
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Еженедельно
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	Май 2025 г.
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	Май 2025 г.
24	Проверка герметизации теплового ввода	Май 2025 г.
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	Июль 2025 г.

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	-
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь - июль
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь -июль
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	Июнь июль
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь -июль
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	Июнь -июль
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	Май -июнь
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт	01.08.2025 г.
12	Акты по проведению ремонтных работ	-
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 01.08.2025г.
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	до 01.08.2025г.
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.08.2025г.
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
17	АКТ. сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	до 01.08.2025г.
20	Акты проверки проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	до 01.08.2025г.
22	Удостоверения о проверке знаний	до 01.08.2025г.
23	Удостоверения о проверке знаний	до 01.08.2025г.
24	АКТ о герметизации теплового ввода	до 01.08.2025г.
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	до 01.08.2025г.